



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0149-ЗНП от 17 апреля 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:09:100103:537  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, р-н  
Приволжский, с. Осыпной Бугор, ул.  
Радужная, 13

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:09:100103:537 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении уровня обеспеченности объекта инженерными коммуникациями.

Согласно справки АО «Астраханьгазсервис» б/н, б/даты наземные и подземные сети газоснабжения на участке отсутствует.

Согласно справки МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 12 марта 2020 г. №03-02-04-02609 централизованное водоотведение на участке отсутствует.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о корректировке значений факторов стоимости и пересчете кадастровой стоимости объекта.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:09:100103:537	502 кв.м.	324,76	163 029,52

**Иная информация:** -

Руководитель

С.В. Кононенко